

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJA UCHWAŁ
WALNEGO ZGROMADZENIA
ŻYRARDOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
- maj 2015r. -**

Walne Zgromadzenie ŻSM, które odbyło się w trzech częściach: 7, 12 i 14 maja 2015r., podjęło 11 uchwał (Kolegium WZ – 20.05.2015r.).

Uchwały utworzyły trzy grupy tematyczne.

Zostało zrealizowanych 9 uchwał, a 2 są w trakcie realizacji (8 i 10). Treść oraz stopień ich wykonania zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

RODZAJE UCHWAŁ	ILOŚĆ	NUMERY UCHWAŁ	REALIZACJA	
			W CIAGŁEJ REALIZACJI	ZREALIZOWANE
ORGANIZACYJNO- SPRAWOZDAWCZE	6	1-6/15	-	6
INWESTYCYJNO- FINANSOWE	4	7-10/15	2	2
CZŁONKOWSKIE	1	11/15	-	1
RAZEM	11		2	9

REALIZACJA UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA ŻSM - maj 2015r.

NR	TREŚĆ	WYKONANIE
1/15	<p>W sprawie zatwierdzenia sprawozdań Zarządu z działalności ŻSM za 2014r. i kierunków jej rozwoju na 2015r.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawozdanie Zarządu ŻSM z działalności w 2014r. wraz z kierunkami jej rozwoju w 2015r. 2. Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2014 rok, na które składają się: <ol style="list-style-type: none"> a) wprowadzenie do sprawozdania finansowego, b) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 123.810.156,14zł, c) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku, wykazuje zysk netto w wysokości 154.706,08zł, d) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r., wykazuje zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 2.810.451,16zł, e) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014r. wykazuje wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę 495.019,51zł, f) dodatkowe informacje i objaśnienia. <p>Nadwyżkę bilansową netto w wysokości 154.706,08zł Walne Zgromadzenie postanawia przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego.</p>	<p>Zrealizowana Sprawozdanie Zarządu zatwierdzone uchwałą 1/15 WZ zostało złożone w Sądzie Rejonowym w Warszawie oraz Urzędzie Skarbowym w Radomiu. Przekazane zostało również do banków, z których ŻSM spłaca kredyty tj.: PKO Bank Polski, BGK. Sprawozdanie finansowe zostało ogłoszone w Monitorze Spółdzielczym – B nr 30 z dnia 30.06.2015r.</p>
2/15	<p>W sprawie zatwierdzenia sprawozdań z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez WZ z 7, 9 i 14 maja 2014r.</p>	<p>Zrealizowana Sprawozdania zostały zatwierdzone w wersjach przedłożonych przez Zarząd.</p>
3/15	<p>W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2014r.</p>	<p>Zrealizowana Sprawozdanie zostało zatwierdzone w wersji przedłożonej przez RN.</p>
4/15	<p>W sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu - Marianowi Rusinowskiemu.</p>	<p>Zrealizowana WZ udzieliło absolutorium członkowi Zarządu.</p>
5/15	<p>W sprawie udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych Adamowi Szymonikowi.</p>	<p>Zrealizowana WZ udzieliło absolutorium członkowi Zarządu.</p>

6/15	W sprawie udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa ds. Ekonomicznych - Hannie Jędrzejewskiej.	Zrealizowana WZ udzieliło absolutorium członkowi Zarządu.
7/15	W sprawie określenia łącznej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć w 2015r. na bieżącą działalność statutową, do kwoty 45.000.000,00zł.	Zrealizowana Kwota zobowiązań bieżących nie została przekroczona.
8/15	W sprawie zaciągnięcia ze środków funduszu zasobowego spółdzielni pożyczki wewnętrznej w wysokości 1.450.000zł na częściowe sfinansowanie budowy budynku przy ul.Spółdzielczej 15 (z przeznaczeniem na wynajem).	W trakcie realizacji. Budowa rozpoczęta 22.07.2015r.
9/15	W sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych przy ul.Werbickiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki od 2787/38 do 2787/52.	Zrealizowana Akty notarialne - przeniesienie prawa odrębnej własności garażu oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu - podpisane zostały w okresie październik-grudzień 2015r.
10/15	W sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych przy ul.Werbickiego i przy ul.Spółdzielczej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka 2787/58 (801m ²), działka 2787/60 (79m ²) i działka 2787/62 (349m ²).	W trakcie realizacji Spółdzielnia posiada komplet dokumentów niezbędnych do zamiany działek z Gminą Żyrardów i oczekuje na dopełnienie formalności z jej strony.
11/15	W sprawie uchylenia uchwały Rady Nadzorczej 40/2014 z 30.09.2014r. o wykluczeniu ze spółdzielni Pani Anny Staciwa Zduńczyk.	Zrealizowana Walne Zgromadzenie uwzględniło spłatę zadłużenia, będącego podstawą wykluczenia oraz systematyczne wnoszenie bieżących opłat za lokal.